

OUTDOOR LEARNING ENVIRONMENT PROJECT ***PROYECTO DE ESPACIO DE APRENDIZAJE AL AIRE LIBRE***

at Birdielee V. Bright Elementary School

PRE-CONSTRUCTION
COMMUNITY MEETING

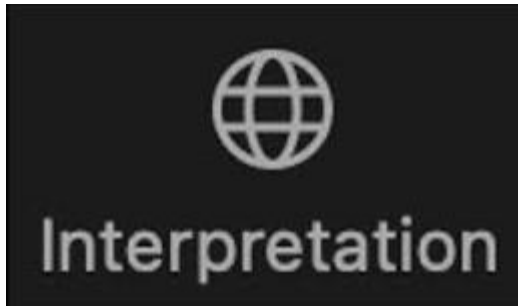
*REUNIÓN COMUNITARIA
PREVIA A LA CONSTRUCCIÓN*

Thursday, July 24, 2025
Via Zoom



(Concept Rendering by La Cañada Design Group)

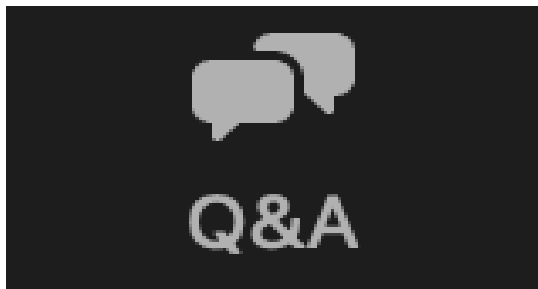
Zoom Webinar — Available in Spanish — *Disponible en Español*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

AGENDA

I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

Bienvenida y logística de la reunión en Zoom

— Steven Chow, FSD Community Relations

II. Program & Project Background

Antecedentes del Programa y el Proyecto

— Julia Hawkinson, Sr. Facilities Development Manager

— Guelsy Gomez, Facilities Development Manager

III. Outdoor Learning Environment Project – Scope & Design

Descripción y Diseño del Proyecto de Espacios de Aprendizaje al Aire Libre

— Natalie Guglielmo, Sr. Project Development Manager

— Armen Najarian, Design Manager

IV. Construction Phasing and Safety Measures

Fases de la construcción y medidas de seguridad

— Nelly Velarde, Owner Authorized Representative (OAR), Project Execution

— Jonathan Obeso, Owner Authorized Representative (OAR), Project Execution

V. Questions and Comments

Preguntas y Comentarios

PROGRAM & PROJECT BACKGROUND / *Antecedentes del Proyecto y el Programa*

- The district's **School Upgrade Program** (SUP) includes the development of Safe and Welcoming **Outdoor Learning Environment Projects**.
- The Board of Education approved the **Bright ES Outdoor Learning Environment** Project Definition in **December of 2022**
- The project includes removal of older portable buildings and adjacent asphalt to provide additional green space on the school site by constructing an Outdoor Learning Environment.
- Proposed projects were identified utilizing the LAUSD Greening Index for ranking of campuses with the greatest need for enhanced greening and identifying campuses with excess portable classrooms.
- Como parte del **Programa de Actualización Escolar** (SUP) del distrito, el Plan de Implementación de la Medida RR incluyó el desarrollo de **Proyectos de Espacios de Aprendizaje al Aire Libre** seguros y de cordial bienvenida.
- Los objetivos del proyecto incluyen la eliminación del exceso de modulares reubicables y asfalto adyacente para proporcionar un espacio verde adicional en el plantel escolar mediante la construcción de un entorno de aprendizaje al aire libre.
- Los proyectos propuestos se identificaron utilizando el Índice de Ecologización del LAUSD para la clasificación de los planteles con mayor necesidad de actualizaciones de ecologización (reverdecimiento) y utilizando datos de ECAR para determinar el plantel con un exceso de aulas portátiles.
- La Junta de Educación aprobó la definición del Proyecto de **Espacio de Aprendizaje al Aire Libre en la Primaria Bright ES** en **diciembre de 2022**

PROJECT SCOPE OF WORK:

- Removal of one three-classroom bungalow building and adjacent asphalt
- Construction of an approximately 5,000 SF Outdoor Learning Environment including:
 - Planting areas with new trees
 - Shaded seating areas
 - Two shade structures
 - Demonstration countertop with two sinks
 - Informational signage
 - Writing/teaching surface (chalkboards)
 - Storage shed
 - Internet connectivity, lighting, and power outlets
- Construction of an approximately 14,600 SF grass field with irrigation
- ADA improvements
- OUTDOOR CLASSROOM + SERVICE CONNECTOR + LEARNING LAB

APPROVED PROJECT BUDGET: \$5.4M

ALCANCE DEL TRABAJO DEL PROYECTO:

- Remoción de un edificio modular de tres-aulas y asfalto adyacente
- Construcción de un espacio de aprendizaje al aire libre de aproximadamente 5,000 pies cuadrados que incluye:
 - Áreas para plantar con árboles nuevos
 - Zonas para asientos con sombra
 - Dos estructuras de sombra
 - Mostrador de demostración con dos lavabos
 - Señalización informativa
 - Superficie de escritura/enseñanza (pizarras)
 - Cobertizo de almacenamiento
 - Conectividad a Internet, iluminación y tomas de corriente
- Construcción de zona de césped con irrigación, de aproximadamente 14,600 pies cuadrados
- Mejoras de ADA
- AULA AL AIRE LIBRE + CONEXIÓN PARA SERVICIOS + LABORATORIO DE APRENDIZAJE

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL PROYECTO: \$5.4 MDD

Design
Diseño

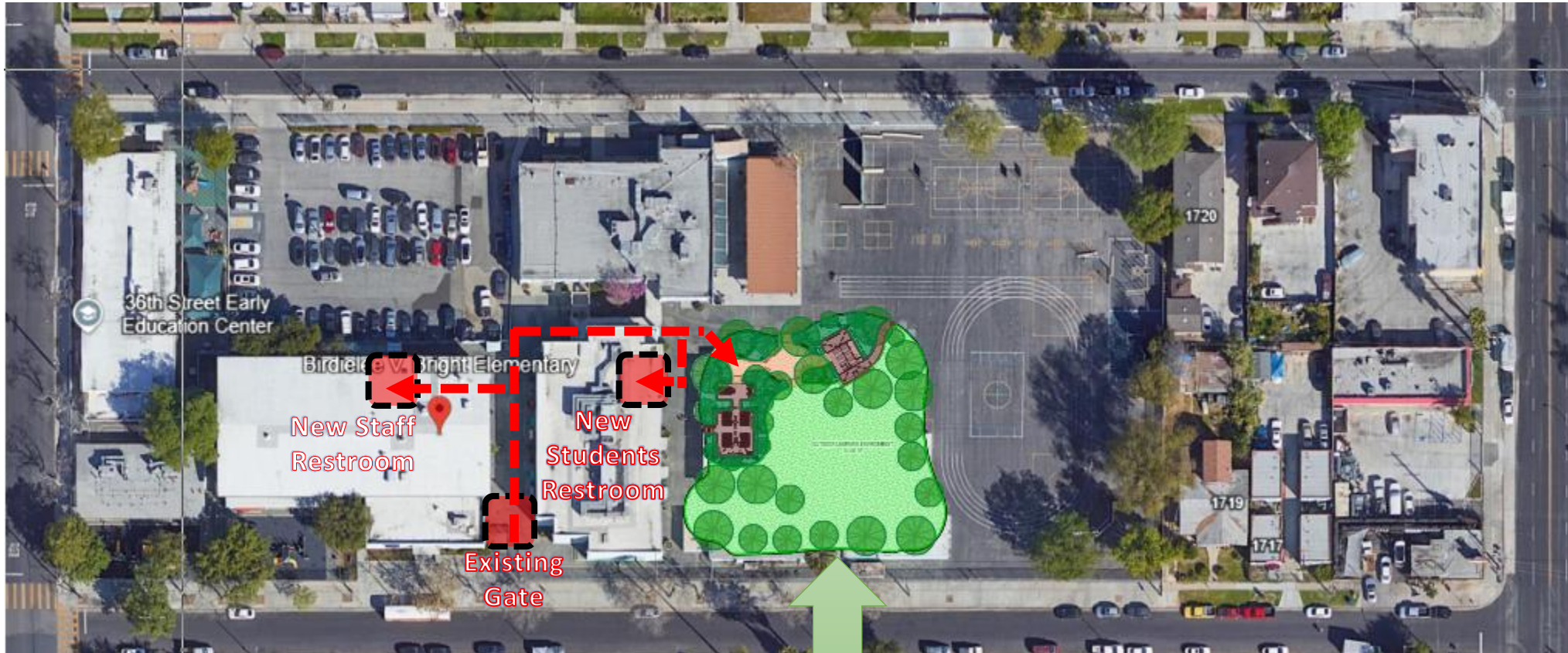
CURRENT SITE PLAN / *PLANO ACTUAL DEL PLANTEL*



Portables which have been removed
from site

*Portátiles que fueron retirados del
plantel*

PROPOSED CONCEPTUAL SITE PLAN / *PLAN CONCEPTUAL PROPUESTO DEL PLANTEL*



New OLE zone in the general area of removed portables

Nueva zona de OLE en el área general de portátiles retirados

DESIGN CONCEPT – OUTDOOR CLASSROOM ACTIVITY AREAS / *CONCEPTO DEL DISEÑO-ÁREAS DE ACTIVIDAD DEL AULA AL AIRE LIBRE*



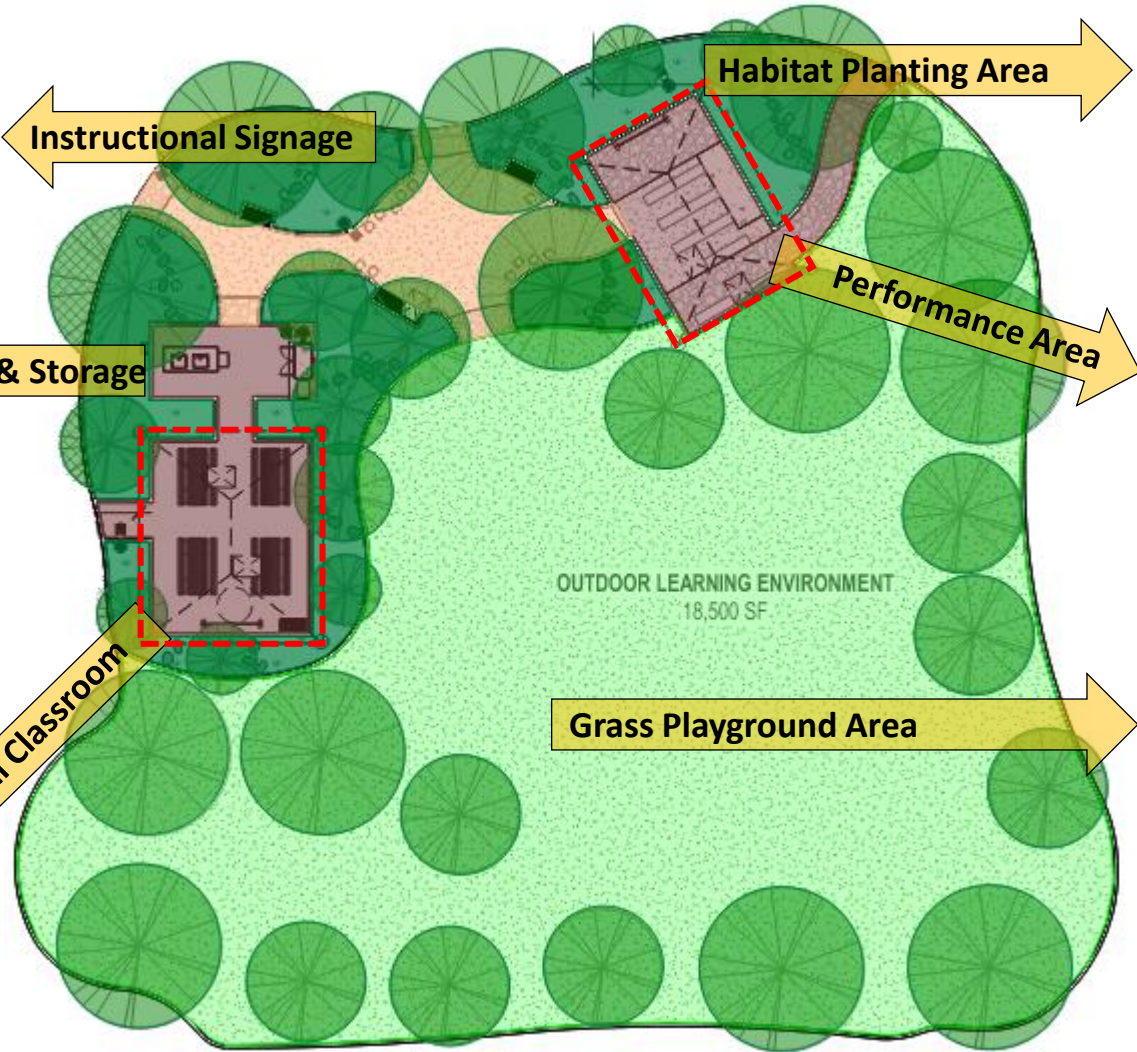
Instructional Signage



Outdoor Sink & Storage



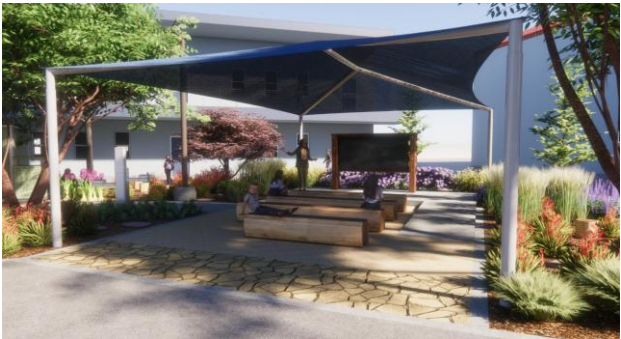
General Classroom



Habitat Planting Area

Performance Area

Grass Playground Area



PROPOSED NEW TREES / *NUEVOS ÁRBOLES PROPUESTOS*

<i>Tree Count</i>	<i>#</i>
Existing Trees	19
Trees To Be Removed	0
New Trees To Be Planted	32
<u>Total Trees after project completion</u>	51

<i><u>Número de Árboles</u></i>	<i>#</i>
Árboles actuales	19
Árboles a remover	0
Nuevos árboles a plantar	32
Total de árboles después del proyecto	51



Western Redbud / *Ciclamar Occidental*



Valley Oak / *Roble del Valle*



Fruitless Mulberry / *Morera sin frutos*



Western Sycamore / *Sicomoro Occidental*

Construction

Construcción

Group of Projects Schedule –*Programación de los Grupos de Proyectos*

Bright ES Outdoor Learning Environment Project	2025							2026								
Construction Schedule <i>Programación de la Construcción</i>	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JULY	AUG	SEPT	OCT
Phase 1 Mobilization (Fencing, Trailers, etc.) <i>Fase 1 Mobilización (Cercas, Remolques, etc.)</i>																
Phase 2 Exterior Area Construction (Outdoor Learning Environment) <i>Fase 2 Construcción en el Exterior (Espacio de Aprendizaje al Aire Libre)</i>																
Phase 3 Interior Area Construction During School Breaks and Vacation <i>Fase 3 Construcción en el Interior durante las vacaciones de la escuela</i>																
Phase 4 Administrative Closeout <i>Fase 4 Cierre Administrativo</i>																

*Timeline is subject to change due to unforeseen factors.
*La línea de tiempo está sujeta a cambios debido a factores imprevistos.

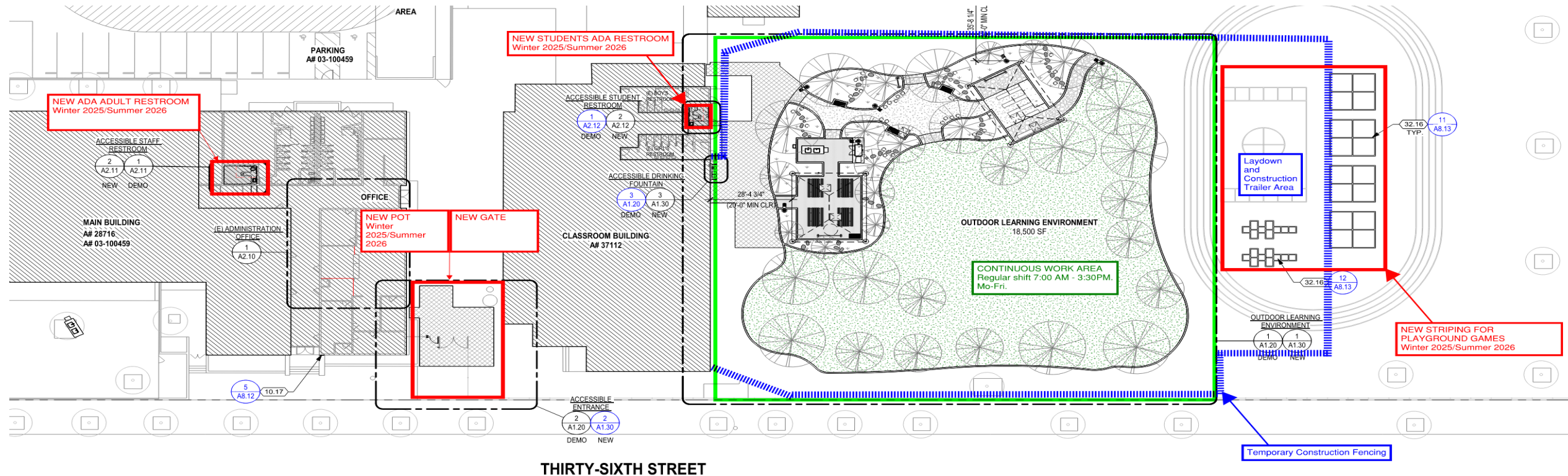
PROJECT CONSTRUCTION PHASES 1 & 2 / *FASES 1 y 2 DE LA CONSTRUCCIÓN*

Q3 2025 – Q3 2026 (~14 months)

- **Phase 1** (July 2025 – September 2026) Outdoor Learning Environment
- **Phase 2** (School Breaks – Thanksgiving/Winter Break 2025, Spring Break 2026, Summer Break 2026)
 - Staff & Student Restroom
 - Main Gate w/ AI Phone & Asphalt Pathway
 - Playground Striping

Trimestre 3 2025 – Trimestre 3 2026 (~14 meses)

- **Fase 1** (Julio 2025 – Septiembre 2026) Espacio de Aprendizaje al Aire Libre
- **Fase 2** (vacaciones escolares – Acción de Gracias/Vacaciones de Invierno 2025, Vacaciones de Primavera 2026, Vacaciones de Verano 2026)
 - Baños para personal y estudiantes
 - Puerta principal con teléfono con IA y vereda de asfalto
 - Eliminación de superficie para los juegos existentes



CONSTRUCTION WORK HOURS AND DELIVERIES

- The **City of Los Angeles Municipal Code** (Sec. 41.40) allows construction work during the following hours:

- Monday to Friday: 7 a.m. to 11:00 p.m.
- Saturdays: 8 a.m. to 6 p.m.
(Including any national holiday)

● OUR PROJECT'S WORKING HOURS:

- Monday to Friday: 7 a.m. to 3:30 p.m.
(No construction noise after 9pm)
- Saturdays: 8 a.m. to 6 p.m. (ONLY as needed)

- During construction at the student dismissal gate on 36th St., students shall be picked up on 35th Pl. and/or through main school entrance.*

**This is subject to change per the new school principal's preferred logistics.*

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGAS

- *El **Código de la Ciudad de Los Angeles** permite trabajo de construcción dentro del siguiente horario:*

- *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 11:00 p.m.*
- *Sábados: 8 a.m. a 6 p.m.*
(Incluyendo días festivos nacionales)

● **HORARIO DE TRABAJO DE NUESTRO PROYECTO:**

- *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 3:30 p.m.*
(No se permite ruido despues de las 9 p.m.)
- *Sabados 8 a.m. to 6 p.m (SÓLO según sea necesario)*

- *Durante la construcción en el portón de salida estudiantil sobre la calle 36, se deberá recoger a los estudiante en 35th Place y/o por la entrada principal de la escuela.**

**Queda sujeto a cambios de acuerdo con la logística preferida del nuevo director de la escuela.*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Construction areas enclosed with chain link fence with fabric screening
- Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
 - Street parking occupied by construction will be low impact due to minimal overlapping of trades.
 - Laydown area will have space for additional parking after earthwork is complete.
 - Construction workers will leave between 3:30–4 PM.
- Every worker must be:
 - Cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
- LAUSD Safety Officers monitor work conditions
- LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
- OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- *Toda área de construcción será cercada con valla metálica con tela protectora*
- *El personal de construcción debe estacionar fuera del plantel escolar o en zonas aprobadas por el Distrito*
 - *El estacionamiento en la calle ocupado por la construcción tendrá un impacto bajo debido a la mínima superposición de oficios.*
 - *El área de construcción tendrá espacio para estacionamiento adicional una vez que se completen las labores de preparación del terreno.*
 - *Trabajadores de construcción se irán entre las 3:30–4 p.m.,*
- *Todo trabajador deberá:*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes apropiada, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
- *Los oficiales de seguridad de LAUSD supervisan las condiciones de trabajo*
- *Los inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso del trabajo*
- *OAR se mantendrá en comunicación constante con el Director/a de la escuela y la Oficina de Relaciones Comunitarias para atender asuntos que surjan en relación con la construcción*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (Continued)

LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN

Safe removal of hazardous materials if detected:

- Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
- Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
- Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
- Areas will be contained and sealed prior to removal.
- Area specific ventilation and filters are installed for the work.
- Materials are contained within the area before removal to the appropriate facility for disposal.
- Air samples are tested to determine that the air is suitable for re-occupancy before removal of the containment envelope.

Si se detectan materiales peligrosos, se retirarán de manera segura:

- *En cumplimiento de los reglamentos federales, Cal OSHA y LAUSD.*
- *Trabajo de eliminación realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD.*
- *La eliminación será supervisada por un consultor medioambiental independiente.*
- *Las áreas serán aisladas y selladas antes de la eliminación.*
- *Se instalarán filtros y ventilación específicos para el área de trabajo.*
- *Los materiales serán aislados dentro de la zona antes de trasladarlos a las instalaciones externas adecuadas para su eliminación.*
- *Se analizará la calidad aire mediante muestras para asegurar que esté en condiciones saludables antes de discontinuar las medidas de contención.*

Parent and Community Participation **Participación de Padres y Comunidad**

MY TASK:

Mi Tarea:

During construction, you will be informed on:

Durante la construcción, se le informará sobre:

- Construction progress
Progreso en la Construcción
- Project milestones
Logros Clave en la Construcción
- Any activity that will impact you, students, parents, and our neighbors.
Cualquier actividad que pueda afectarle a ustedes, a los estudiantes, a los padres y a nuestros vecinos.
 - ie... dust, jackhammering, traffic disruptions
P.ej. polvo, martillo neumático, interrupciones del tráfico

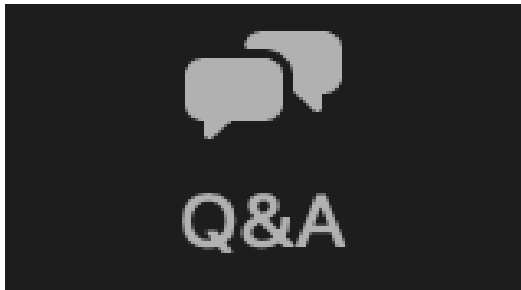
Parent and Community Participation *Participación de Padres y Comunidad*

MY TOOLS:

MIS HERRAMIENTAS:

- Community Meetings
Reuniones Comunitarias
- Printed Bulletins
Boletines Impresos
- Impact Notices
Avisos sobre Impactos

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

STEVEN CHOW

(213) 712-2466 • cp-steven.chow@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

<https://www.lausd.org/facilities/community-relations>